

POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja	
naslov podjetja	
zanj upravnik (ime in priimek)	(telefonska številka)

PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek	
EMŠO	
e-naslov telefonska številka	
najemnikov naslov za obveščanje	
število uporabnikov	
kontaktna oseba v primeru izrednih situacij	(telefonska številka)

OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica										
kraj										
ID znak stanovanja		št. stanovanja		SSRS oznaka						
ID znak shrambe		št. shrambe		SSRS oznaka						
parkirno mesto (obkroži)	zunanje (pripadajoče / skupno)			ID znak, št.						
	garaža (podzemna garaža / na terenu)			ID znak, št.						
število predanih ključev (ali daljinec, kartica...)	stanovanje		klet		shramba		skupni prostori		garaža	
	prostor za smeti		poštni nabiralnik		ostalo		vtičnice			
opombe										

PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

vrsta ogrevanja (obkroži/dopiši)	električna peč	trda goriva	etažna plinska peč	toplovod/skupno ogrevanje
	IR paneli	toplotna črpalka	kurilno olje (ELKO)	ostalo:
priprava tople vode (obkroži)	bojler	etažno	daljinsko	
plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najemniku:	
opombe				

STANJE ŠTEVCEV

	št. merilnega mesta	št. števca	stanje števca I	stanje števca II
elektro				
plin				
topla voda				
hladna voda				

UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

	kratek naziv dobavitelja, občine...	kratek naziv dobavitelja, občine...
elektrika		odvoz odpadkov
ogrevanje		voda
upravnik objekta		občina

STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	☐	☐	☐	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	☐	☐	☐	
okna, steklo	☐	☐	☐	
okenske police	☐	☐	☐	
balkonska vrata	☐	☐	☐	
senčila				
rolete (lesene plastične platnene)	☐	☐	☐	
žaluzije (notranje zunanje)	☐	☐	☐	
finalne talne obloge				
parket	☐	☐	☐	
PVC (vinil, linolej...)	☐	☐	☐	
keramika	☐	☐	☐	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	☐	☐	☐	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	☐	☐	☐	
kuhinjski niz (keramika belež)	☐	☐	☐	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	☐	☐	☐	
WC kotliček	☐	☐	☐	
umivalnik + armatura	☐	☐	☐	
ogledalo + polička + lučka	☐	☐	☐	
kopalna kad + armatura	☐	☐	☐	
tuš kad s kabino + armatura	☐	☐	☐	
ostalo (bide,...)	☐	☐	☐	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	☐	☐	☐	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica kuhinja)	☐	☐	☐	
elektro omarica, napeljava	☐	☐	☐	
stikala/vtičnice	☐	☐	☐	
termostat	☐	☐	☐	
stikalo za zvonec, zvonec	☐	☐	☐	
domofon	☐	☐	☐	
kabelski priključek	☐	☐	☐	
telefonski priključek	☐	☐	☐	
javljalik CO rekuperator	☐	☐	☐	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	☐	☐	☐	
vodovodna instalacija / odtočna kanalizacija	☐	☐	☐	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	☐	☐	☐	
balkonska ograja	☐	☐	☐	
shramba / klet				
v stanovanju	☐	☐	☐	
izven stanovanja	☐	☐	☐	
ostalo				
	☐	☐	☐	

OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

Najemnik s podpisom potrjuje, da je seznanjen z vsebino zapisnika, da je prejel 'Navodila najemnikom' in 'Splošna navodila glede vlage in zidne plesni v najemnih stanovanjih' ter da je na podlagi teh seznanjen s pravilno uporabo stanovanja. Najemnik soglaša, da bo ob izselitvi vzpostavil stanje, kakršnega je prevzel ob vselitvi, upoštevajoč normalno obrabo elementov stanovanja v obdobju najema. V kolikor bo ob izselitvi število predanih ključev za stanovanje ali pripadajoče dele manjše od prejetega števila ključev ob vselitvi, bo najemnik ob izselitvi bremenjen za strošek menjave ključavnice. V primeru ugotovljene neprimerne uporabe posameznih elementov je najemnik dolžan kriti stroške njihovega popravila ali zamenjave.

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum:

(naveden datum predstavlja pričetek veljavnosti najema)